

**ING2K**  
WE BUILD YOUR BUSINESS



**ING2K**

LYON - PARIS - MARSEILLE

[contacts@ing2k.com](mailto:contacts@ing2k.com)

CONCEPTION CONSTRUCTION RENOVATION



[www.ing2k.com](http://www.ing2k.com)



## ING2K : WE BUILD YOUR BUSINESS

ING2K est une société française spécialisée dans la **conception, construction, rénovation et reconversion d'immobilier d'entreprise** sur mesure.

Depuis 2017, nous opérons sur plusieurs secteurs d'activités tels que **l'industriel, la logistique et le tertiaire**.

Notre expertise s'appuie sur le savoir-faire du groupe international E2K, actif depuis 25 ans.



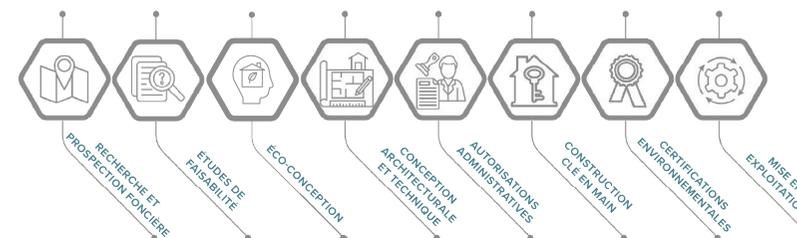
## UNE ÉQUIPE FORCE DE QUALITÉ

La **recherche et l'amélioration** continue sont les priorités de nos équipes au quotidien. Notre expertise technique et réglementaire vous accompagne à chaque étape de votre projet : de l'étude de faisabilité à l'**achèvement**.

### LA FLEXIBILITÉ PAR NOS COMPÉTENCES

Notre mission : adopter les meilleures technologies pour **répondre aux besoins de croissance et de métamorphose de votre entreprise**, toujours dans le respect de vos exigences financières et des règles environnementales.

Que vous soyez maître d'ouvrage, investisseur ou entrepreneur, nous nous adaptons à votre modèle économique et vos contraintes.



### ING2K s'engage pour une construction durable

Cet engagement se concrétise par **l'amélioration des performances énergétiques de nos ouvrages**, la recherche de matériaux alternatifs plus responsables, **l'amélioration de la qualité de vie au travail** pour l'exploitant et ses collaborateurs, la valorisation des espaces végétalisés et l'utilisation d'énergies renouvelables.

Dans cette logique, nous accompagnons nos clients vers **l'obtention de labels et certifications environnementales**.



Premiers bâtiments logistiques  
«BREEAM EXCELLENT» (2018)  
«BREEAM OUTSTANDING» (2021)  
en France





## NOS CHIFFRES CLÉS



ITALIE - FRANCE - ROUMANIE  
ALLEMAGNE - ESPAGNE - PORTUGAL

### +6 Millions m<sup>2</sup>

SURFACE BATIE À L'INTERNATIONAL

## ZOOM SUR LA GESTION QHSE «QUALITÉ, HYGIÈNE, SÉCURITÉ, ENVIRONNEMENT»

La qualité et la sécurité font partie des piliers de notre engagement.

Nous nous engageons à **assurer la santé et la sécurité** de collaborateurs et partenaires.

Nous n'acceptons pas d'exception à cette règle.

- Objectif 0 accident
- Intensification des standards de sécurité
- Démarche éco-responsable

“

Nos projets commencent par une perspective qui se cadre dans une solution globale avec la maîtrise d'ouvrage et au moyen d'une expertise commune.

”



SURFACE BÂTIE &  
AMÉNAGÉE EN FRANCE

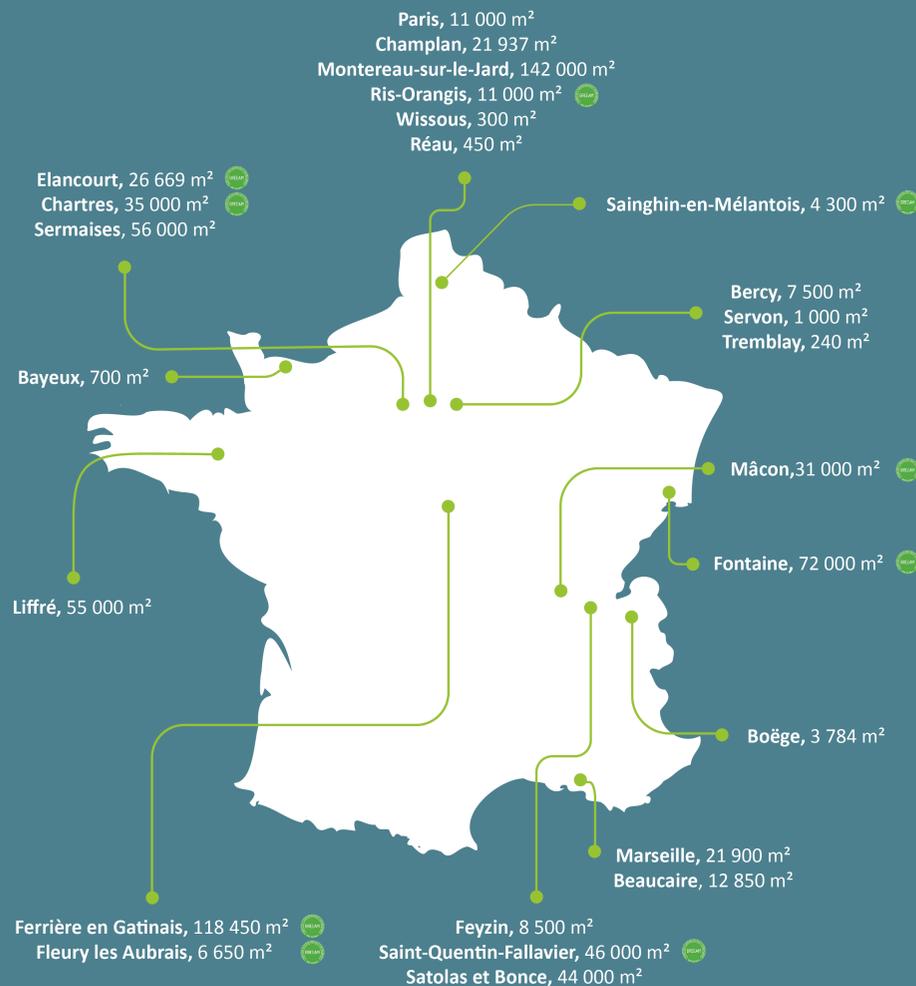
### +600 000 m<sup>2</sup>

CA (M€)

<b>51</b>	<b>55</b>	<b>72</b>
2022	2023	2024



## LA CARTE DE NOS RÉALISATIONS



## NOS RÉFÉRENCES



#RÉINDUSTRIALISATION  
#DURABILITÉ  
#REQUALIFICATION

## QUELQUES UNES DE NOS RÉALISATIONS

### NOS PROJETS CERTIFIÉS

- Chartres (75) : BREEAM Excellent et Biodiversity
- Élancourt (78) : BREEAM Excellent
- Ferrières en Gatinais (45) : BREEAM Excellent
- Saint-Quentin-Fallavier (69) : BREEAM Excellent
- Ris-Orangis (91) : BREEAM Outstanding
- Fleury les Aubrais (45) : BREEAM In-Use
- Macon (71) : BREEAM Excellent
- Fontaine (90) : BREEAM Outstanding



### 1 MOUNTPARK

Chartres

Construction d'un bâtiment d'activité comprenant une partie logistique et un espace tertiaire.

Surface	35 500 m <sup>2</sup>
Période travaux	Jan. 2022 - Jan. 2023
Certification	BREEAM Excellent Biodiversity



### 2 CEVA LOGISTICS

Satolas-et-Boncelles

Réaménagement des aménagements extérieurs. Remise en conformité ICPE de l'ouvrage existant. Réalisation d'une centrale photovoltaïque sur auvent parking.

Surface	42 000 m <sup>2</sup>
Période travaux	Sept 2022 – Sept 2023





3

**SEGRO**  
Elancourt

Construction d'un bâtiment d'activité  
multiniveaux et bloc tertiaire.

Surface	13 600 m <sup>2</sup>
Période travaux	Avril 2022 – Août 2023
Certification	BREEAM Excellent

4

### VAILOG

Fontaine

Construction d'une plateforme logistique et de locaux tertiaires.

Surface	75 000 m <sup>2</sup>
Période travaux	sept 2023 - avril 2024
Certification	BREEAM Outstanding



5

### INVESTISUD

Champlan

Après démolition d'un bâtiment existant, reconversion d'une friche pour la construction d'une plateforme multitemperatures, multi-niveaux et d'un espace tertiaire avec un parking en étages.

Surface	21 300 m <sup>2</sup>
Période travaux	Juin 2022 - Sept 2023

6

**E2C ESSONNE**

Ris-Orangis

Construction d'un établissement scolaire en ERP catégorie 5.

Surface	700 m <sup>2</sup>
Période travaux	2020 – 2021



7

**GEODIS**

Ris Orangis

Construction d'une messagerie, premier bâtiment logistique de France certifié BREEAM Outstanding.

Surface	11 000 m <sup>2</sup>
Période travaux	2021 - 2022
Certification	BREEAM Outstanding



9

## LIDL

Saint-Quentin-Fallavier

Construction d'un entrepôt de stockage multi températures.  
Première certification Breeam Excellent catégorie bâtiment Logistique de France.

Surface	46 000 m <sup>2</sup>
Période travaux	2017 - 2018
Certification	BREEAM Excellent



8

## IMMOSTEF

Feyzin

Réalisation d'un bâtiment d'activité logistique de 8 200 m<sup>2</sup> et de locaux tertiaires de 530 m<sup>2</sup>, dans une zone concernée par un PPRT (plan de prévention des risques technologiques).

Surface	8 200 m <sup>2</sup>
Période travaux	2021 - 2022